

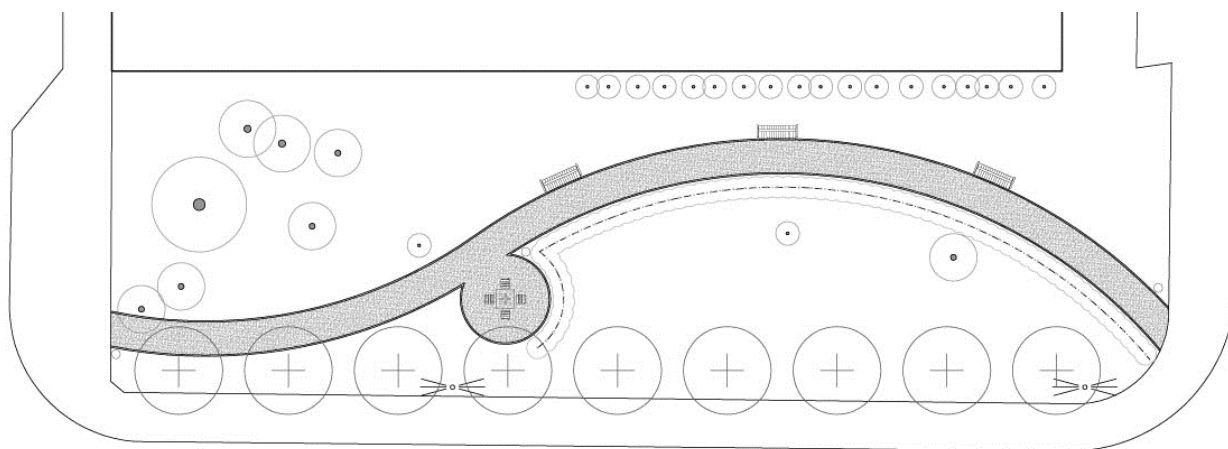


Woźnicki, Zdanowicz
ARCHITEKCI

PROJEKT WYKONAWCZY

OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY w ramach zadania z budżetu partycypacyjnego pn.: "Skwer Perkuna"

ul. Perkuna, Warszawa
dz. nr 35 obręb 3-05-23



INWESTOR:

Miasto Stołeczne Warszawa
Dzielnica Praga Południe
ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa

PROJEKT:

Woźnicki Zdanowicz architekci
Al. Niepodległości 157 lok.6
02-555 Warszawa
tel. 22 825 05 32

AUTORZY:

	projektant	podpis
ARCHITEKTURA	arch. Bartosz Zdanowicz nr upr.: MA/089/04	

Branża: **Budowlana**
Kody CPV: 34953300-5 – Chodniki
77300000-3 – Usługi ogrodnicze
45233293-9 - Instalowanie mebli ulicznych

styczeń 2018 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

- Oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, oświadczenie o kompletności dokumentacji.
- Kopie uprawnień oraz zaświadczeń o przynależności do izb projektantów.

Branża architektoniczna

- Część opisowa.
- Część rysunkowa:

Rys. nr A-01 Zagospodarowanie terenu

skala 1:500

Rys. nr A-02 Rzut terenu

skala 1:100

Rys. nr A-03 Przekrój przez nawierzchnie

skala 1:20

Informacja BiOZ.

Oświadczenie projektantów

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy: Prawo Budowlane (jednolity tekst z 2017 poz. 1332, z późn. zm.), oświadczam, że sporządziłem projekt wykonawczy obiektów małej architektury w ramach zadania z budżetu partycypacyjnego pn.: "Skwer Perkuna", ul. Perkuna, Warszawa, dz. nr 35 obręb 3-05-23, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz z treścią zamówienia.

AUTORZY:

	projektant	podpis
ARCHITEKTURA	arch. Bartosz Zdanowicz nr upr.: MA/089/04	

WARSZAWA, styczeń 2018 r.

PROJEKT WYKONAWCZY

OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY w ramach zadania z budżetu partycypacyjnego pn.: "Skwer Perkuna"

ul. Perkuna, Warszawa
dz. nr 35 obręb 3-05-23

OPIS TECHNICZNY

Spis treści:

- 1 Podstawa opracowania
- 2 Przedmiot i cel inwestycji
- 3 Stan istniejący
- 4 Przeznaczenie i zakres prac
- 5 Zestawienie powierzchni
- 6 Projektowane zagospodarowanie terenu
- 7 Inne cechy terenu
- 8 Rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe

1. Podstawa opracowania

Podstawą do opracowania niniejszej dokumentacji są:

- Zlecenie inwestora
- Zapisy budżetu partycypacyjnego
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Obowiązujące normy i przepisy

2. Przedmiot inwestycji i cel inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest teren położony na działce nr ew. 36 przy ul. Perkuna w Warszawie. Celem inwestycji jest zagospodarowanie obiektami małej architektury terenu zielonego położonego pomiędzy budynkiem mieszkalnym a chodnikiem ulicy.

3. Stan istniejący

Teren będący obszarem inwestycji znajduje się na otwartym terenie ograniczonym budynkiem mieszkalnym, wielorodzinnym, chodnikiem ul. Perkuna oraz wjazdami na posesję. Teren porośnięty trawą, drzewami i krzewami. Przez obszar inwestycji przebiegają liczne sieci uzbrojenia terenu: wodociągowe, elektryczne i ciepłownicze.

4. Przeznaczenie i zakres prac

Przeznaczeniem inwestycji jest ogólnodostępny ciąg pieszy przy którym zainstalowane zostaną ławki i inne elementy małej architektury. Inwestycja będzie obejmowała:

- Budowę ścieżki o nawierzchni mineralnej.
- Montaż obiektów małej architektury.
- Zasadzenie drzew i krzewów, rekultywację trawników.

5. Zestawienie powierzchni

- | | |
|--|------------------------|
| • Powierzchnia działki | 4.662,0 m ² |
| • Powierzchnia terenu opracowania | 680,0 m ² |
| • Powierzchnia ścieżki mineralnej | 90,2 m ² |
| • Powierzchnia trawników do rekultywacji i innej zieleni | 554,0 m ² |

6. Projektowane zagospodarowanie terenu

Nowe zagospodarowanie terenu obejmuje fragment dz. nr 36.
Projekt przewiduje:

- Budowę ścieżki o nawierzchni mineralnej.

- Montaż obiektów małej architektury: stolika do gier, 3 ławek i 3 koszy na śmieci.
- Zasadzenie drzew i krzewów, rekultywację trawników.

7. Inne cechy terenu

Cały zespół wraz z elementami towarzyszącymi znajduje się na poziomie otaczającego gruntu i jest w pełni dostępny dla osób niepełnosprawnych.

Teren nie jest objęty ochroną konserwatorską.

Inwestycja nie wpływa na środowisko i otaczający ją teren oraz nie stwarza zagrożenia dla zdrowia ludzi. Brak emisji zanieczyszczeń gazowych. Brak emisji hałasu, wibracji i promieniowania. Brak wpływu na istniejący drzewostan i glebę. Odprowadzenie wód deszczowych, istniejące, bez zmian, powierzchniowo, na teren działki własnej.

Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

Ochrona przeciwpożarowa -nie dotyczy – wyłącznie tereny zewnętrzne, otwarte.

8. Rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe

8.1. Ścieżki o nawierzchni mineralnej

Zaprojektowano ścieżki o nawierzchni mineralnej typu parkowego ograniczone obrzeżami betonowymi.

8.1.1. Podbudowa

Podbudowa z kruszyw kamiennych. Nie dopuszcza się stosowania kruszyw pochodzenia wapiennego. Po wykorytowaniu istniejący grunt należy zagęścić do min. $I_s=0,7$.

Pod nawierzchnię należy wykonać podbudowę (w kolejności ich wykonywania):

- Piasek ubijany warstwami - gr. 10 cm.
- Warstwa z tłuczni kamiennego frakcji 4,0-31,5 mm - gr. 10,0 cm

Podane grubości są wartościami po zagęszczeniu.

Ilość: 90,2 m²

8.1.1.1. Obrzeża betonowe

Należy wykonać obrzeża betonowe wokół zewnętrznej krawędzi nawierzchni ścieżek, za wyjątkiem styków z obrzeżami istniejących utwardzeń.

Obrzeża betonowe, prefabrykowane 6 x 20 cm. Obrzeża posadawiać na ławie z betonu klasy nie niższej niż C12/15; grubość ławy 10 cm + opory wysokości min. 4 cm i szerokości o 10 cm większej z każdej strony niż szerokość obrzeża. Górne powierzchnie ław wykonać ze spadkiem.

Ilość: 112,0 m.b.

8.1.2. Nawierzchnia

Nawierzchnia składa się z dwóch warstw.

- Wierzchnia warstwa użytkowa z kruszywa frakcji 0 – 8mm. Grubość warstwy min. 3 cm.
- Nośna warstwa dynamiczna z kruszywa frakcji 0 – 16mm. Grubość warstwy min. 5 cm.

Kruszywo pochodzenia wyłącznie skalnego. Lepiszczce z mialu kamiennego z dodatkami uszlachetniającymi zabezpieczającymi przed pyleniem i kruszeniem. Zagęszczenie według metody Proctora musi wynosić min. 2, g/cm³. Kolor nawierzchni szaro beżowy. Odcień nawierzchni musi być potwierdzony przez Zamawiającego na podstawie przedstawionych przez Wykonawcę próbek.

Ilość: 90,2 m²

8.2. Elementy małej architektury

Wszystkie wykorzystane w projekcie gotowe materiały oraz elementy wyposażenia sugerujące konkretnych producentów stanowią wyłącznie przykład i mają na celu jedynie określenie parametrów i cech produktu, dopuszcza się stosowanie zamienników jednak o parametrach nie gorszych niż zaproponowane. Ewentualne odstępstwa należy bezwzględnie uzgodnić wcześniej z Inwestorem. Wszystkie elementy mocowane trwale do gruntu w sposób zgodny z instrukcją dostawcy.

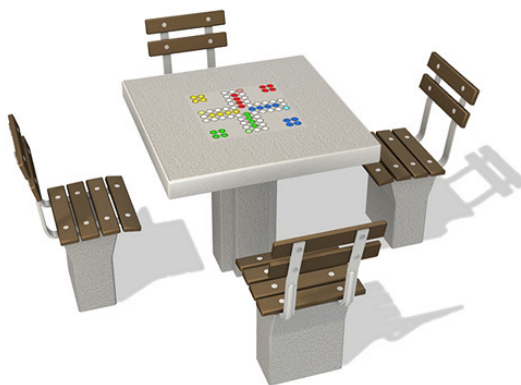
Wszystkie zastosowane przez wykonawcę urządzenia muszą być zgodne z opisanymi pod względem:

- gabarytów i konstrukcji (liczba elementów składowych w poszczególnych urządzeniach nie może być mniejsza niż w przykładowych rozwiązaniach projektowych);
- charakterystyki materiałowej (jakość tworzywa);
- parametrów technicznych (np. konstrukcja, fundamentowanie, itp.);
- parametrów bezpieczeństwa użytkowania (bezurazowość, nietoksyczność)

8.2.1. Stół szachowy

Stół betonowy przystosowany do wkopania w grunt. Cztery siedziska z oparciami. Konstrukcja betonowa. Wymiary blatu min. 85x85 cm. Błat wykonany ze szlifowanego i lakierowanego betonu, z wkomponowaną planszą do szachów. Siedziska i oparcia z listew lub desek lakierowanych.

Ilość 1 szt.



8.2.2. Ławka z oparciem

Ławka żeliwno drewniana z oparciem i bez podłokietników. Długość min. 180 cm. Mocowana do podłoża na stałe. Konstrukcja nośna wykonana z odlewów żeliwnych. Siedzisko ławki wykonane z desek z drewna liściastego, bejcowanych i lakierowanych.

Ilość 3 szt.



8.2.3. Kosz na śmieci

Kosz z daszkiem o konstrukcji stalowej. Wysokość ok. 93 cm. Minimalna pojemność pojemnika min. 45 l.

Pojemnik z popielniczką.

Obudowa stalowa malowana proszkowo na kolor zielony.

Ilość 3 szt.



8.3. Nasadzenia roślin

W tamach inwestycji przewidziano nasadzenie 9 drzew, 72 krzewów oraz rekultywację trawników.

8.3.1. Nasadzenia drzew i krzewów

Przygotowanie gleby:

Gleba powinna zostać dokładnie oczyszczona i odchwaszczona. Powinna zawierać możliwie jak najmniej grudek, kamieni, odpadów oraz korzeni chwastów trwałych. Zaleca się stosowanie sita z oczkami o średnicy 2,5 cm. Gleba powinna się charakteryzować dużą porowatością i gruzelkowatością (zawartością agregatów glebowych).

Doły do sadzenia należy przygotować tak, aby korzenie mogły się swobodnie rozrastać. Przyjmuje się, że powinny mieć dwukrotnie większą średnicę i być o 20% głębsze od bryły korzeniowej sadzonej rośliny.

Rośliny należy sadzić zaprawiając dół na głębokość gwarantującą utrzymanie dobrej kondycji rośliny. Do zaprawy należy używać ziemi organicznej używając mieszanki gruntu i kompostu lub urodzajnej ziemi ogrodniczej (każdy dół należy zaprawić ziemią odpowiednią dla danego gatunku rośliny).

Sadzenie:

Pojemniki zabezpieczające bryłę korzeniową należy usunąć przed sadzeniem roślin. Głębokość sadzenia powinna być taka jak w szkółce. Ziemię w dołach należy zagęszczać tak, aby nie uszkodzić bryły korzeniowej. Po posadzeniu, wokół rośliny należy uformować miskę ułatwiającą podlewanie.

Drzewo liściaste należy zabezpieczyć dwoma palikami – 3 paliki na jedno drzewo - i odpowiednim wiązaniem. Paliki powinny mieć wysokość ok. 1,5-1,8 m od poziomu gruntu i być wbite po włożeniu bryły korzeniowej do dołu, lecz przed jej zasypaniem, na głębokość ok. 1 m. Nie mogą ocierać korony młodych drzew. Paliki mają być zabezpieczone przed szkodliwym działaniem warunków atmosferycznych.

Powierzchnię pod krzewami należy wyściółkować 5 cm warstwą przekompostowanej kory drzew iglastych.

Materiał szkółkarski:

Materiał roślinny to rośliny pochodzące z uprawy pojemnikowej. Powinny mieć prawidłowy dla danego gatunku pokrój. Gałęzie nie mogą mieć żadnych śladów uszkodzeń.

Jeśli rośliny były uprawiane w pojemniku i są dobrze ukorzenione to można je sadzić przez cały rok, poza okresem zimowym. Szczególnie istotne przy sadzeniu roślin z pojemników wczesną wiosną jest sprawdzenie stanu korzeni. Rośliny uprawiane w pojemnikach są w czasie zimy szczególnie narażone na przemarzanie korzeni. Bryła korzeniowa kupowanych roślin powinna być zdrowa, najlepiej gdy widać już młode, jasne przyrosty korzeni.

Dobór materiału:

Nasadzenia na terenie szkoły						
L.p.	Nazwa łacińska	Nazwa polska	Liczba sztuk	Wielkość dołu	Wielkość pojemnika	Wielkość sadzonki
Drzewa liściaste						
1	<i>Acer platanoides</i> 'Globosum'	klon pospolity 'Globosum'	9	1	Pa220/14-16	C110
Krzewy liściaste						
2	<i>Spiraea japonica</i> 'Goldflame'	Tawuła japońska 'Goldflame'	72	0,3	C2	30-40

8.3.2. Nawierzchnia trawiasta

Na obszarze inwestycji a niewykończonym innymi nawierzchniami należy zrehabilitować istniejące trawniki.

Ilość: 554,0 m²

Podłoże

Po osunięciu darni przekopać teren glebogryzarką i usunąć wszelkie chwasty kłaczowe. Darninę należy dostarczyć na teren inwestycji od producenta deklarującego możliwość jej instalacji na boiskach sportowych.

Trawa

Obszar obsiać mieszanką traw o następującym składzie:

Życica trwała (Lolium perenne)	15%
kostrzewa czerwona rozłogowa	20%
kostrzewa czerwona kępowa	15%
wiechlina łąkowa (poa pratensis)	50%.

Projektant architektury:

arch. **Bartosz Zdanowicz**
nr upr.: MA/089/04

Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY w ramach zadania z budżetu partycypacyjnego pn.: "Skwer Perkuna"

ul. Perkuna, Warszawa
dz. nr 35 obręb 3-05-23

1 Przedmiot inwestycji

Nowe zagospodarowanie terenu obejmuje fragment dz. nr 36.

Projekt przewiduje:

- Budowę ścieżki o nawierzchni mineralnej.
- Montaż obiektów małej architektury: stolika do gier, 3 ławek i 3 koszy na śmieci.
- Zasadzenie drzew i krzewów, rekultywację trawników.

2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Brak

3 Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Na terenie przewidzianych prac budowlanych nie występują elementy mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4 Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:

Brak.

5 Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Robotami szczególnie niebezpiecznymi będą roboty na wysokościach.

6 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie:

Należy odpowiednio zabezpieczyć całą przestrzeń wokół budowy przed możliwością dostępu osób trzecich.

Projektant architektury:

arch. **Bartosz Zdanowicz**
nr upr.: MA/089/04